



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 14.12.2025
Naše č. j.: HSHMP 06188/2025
Sp. zn.: S-HSHMP 06188/2025
Vyřizuje: MUDr. Klemová, Ing. Forejtová, MUDr.
Slavíková
E-mail: jitka.klemova@hygp Praha.cz
Územní pracoviště: Nechanského 1, Praha 6
V Praze dne: 23.05.2025
Počet stran/příloh: 5/0

Vážená paní
Ladislava Ťupová
IČ: 69807256
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4

E-mail: l.tupova@gmail.com

Závazné stanovisko ke stavebnímu povolení – Dostavba sportovně - rekreačního areálu Petynka, Otevřená 1072/4, 169 00 Praha 6 - Střešovice (bez stravovacího zařízení)

Na základě žádosti stavebníka – SNEO, a.s., se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112, zastoupeného Ladislavou Ťupovou, IČ: 69807256, bytem Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4, doručené dne 06.02.2025 a doplněné dne 12.02.2025, 13.02.2025, 06.03.2025, 12.03.2025, 13.03.2025 a dne 15.05.2025, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předložený návrh projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v rámci záměru – Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka, Otevřená 1072/4, 169 00 Praha 6 - Střešovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v rámci záměru – Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka, Otevřená 1072/4, 169 00 Praha 6 - Střešovice

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neobsahuje v části gastro podklady potřebné pro posouzení návrhu s požadavky Nařízení (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, zvl. požadavky čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. I bod 2 písm. a), c), bod 3, 4, 9, 10, kap. II bod 2 a kap. VI, kap. IX bod 2, 3, je třeba předložit část gastro Hygienické stanici hl. m. Prahy k samostatnému posouzení.
- 2) V rámci kolaudačního řízení předloží stavebník HSHMP provozní řád koupaliště Petynka včetně letních bazénů, který bude podkladem pro zahájení zkušebního provozu trvajícím po dobu (minimálně) 6 měsíců.
- 3) V rámci kolaudačního řízení je třeba předložit doklad/y o realizovaných akustických úpravách v dostavbě (bazénové haly) zajišťujících akustický komfort v souladu s ČSN 73 0525, ČSN 73 0527, ČSN EN 12354-6, ev. dalších norem.
- 4) Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru (okolních) staveb není při provozu stacionárních zdrojů rekreačního areálu Petynka překročen hygienický limit hluku pro denní a noční dobu.
- 5) Stavební činnost je třeba realizovat v souladu s akustickou studií, kterou vypracoval v červnu-červenci 2018 Atelier DEK, Dekprojekt s.r.o., Tiskařská 10, Praha 10, Ing. Lenka Pešková (posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů, silniční dopravy a stavební činnosti při realizaci projektu).

- 6) Sanitární zázemí ve 2.5 NP pro muže a ženy musí být řešeno vždy se samostatnou předsíňkou s umyvadlem.
- 7) Před vydáním stanoviska k užívání stavby je třeba předložit výsledky měření:
 - a) elektrického osvětlení na všech pracovištích, které doloží dodržení normových hodnot osvětlení ve všech parametrech,
 - b) výkonů VZT zařízení, po seřízení a komplexním vyzkoušení, dokládající dostatečnost větrání s ohledem na tepelně vlhkostní zátěž prostor.

O d ů v o d n ě n í :

Projektovou dokumentaci vypracoval ATELIER 11, HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870, 503 03 Hradec Králové, Projekty CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28693213, Ing. arch. Zdeněk Šťastný, v 10/2024.

Projektová dokumentace řeší nové a celoroční využití sportovně-rekreačního areálu Petynka s tím, že stávající i nové sportovní aktivity umísťuje do jedné budovy, v níž se zajistí celoroční provoz. Nová část budovy navazuje na stávající objekt šaten.

Předmětem projektové dokumentace je dostavba krytých bazénových zařízení ve 2.NP. Je navržena přístavba krytého víceúčelového bazénu o délce 25 m s 10 dráhami umožňující výuku plavání, vodní pólo i synchronizované plavání. K bazénu náleží sportovní zázemí s vlastní šatnou, posilovnou a klubovým zázemím, dále pak občerstvení v prostoru rekreačního bazénu pro plavce v plavkách (ze stanoviska vyjmutu). Na tomto podlaží je dále situován dětský bazén s brouzdalištěm, relaxační zázemí a vířivky. Do nového objektu se dále umísťuje i saunový provoz ve 3.NP. Do 2.NP je umístěna posilovna a klubovna. Celkem nově vzniknou 4 úpravy vody, pro vnitřní 25metrový bazén, rekreační bazén a 2 vířivky.

Venkovní bazén je vybaven samostatnou úpravnou vody a plynovou kotelnou se dvěma kotli o výkonu 275 kW. Provozní doba bazénu je od května do září. Zdroj tepla je dimenzován na pokrytí tepelných ztrát v okrajových měsících provozu. V navrhovaném schématu je znázorněna možnost propojení úpraven vody tak, aby bylo možné využít i energii odpadní vody z otevřeného bazénu. Obdobná situace je i u zdroje tepla, kde lze vhodným propojením obou zdrojů tepla snížit instalovaný výkon.

Po dostavbě třípodlažního halového objektu vznikne objekt určený pro přístup veřejnosti s kapacitou max. 393 osob (dle počtu skříněk ve stávajících šatnách). Součástí stavebního záměru bude i zvýšení bezpečnosti provozu chlorovny instalací neutralizačního systému. Nová společná chlorovna bude umístěna v dostavbě (mimo provoz a pohyb návštěvníků v úrovni 1.NP dostavby).

Celkový počet venkovních parkovacích míst – 169.

Dispoziční řešení dostavby:

1. NP:

Technologické podlaží:

- strojovna bazénových technologií
- kotelna - strojovny vzduchotechniky
- elektro část (trafo, rozvodny, záložní zdroj)
- vstupní prostor pro závodní plavce a paraplavce

2. NP:

Hala dětského a relaxačního bazénu:

- dětský bazén s brouzdalištěm (drobné atrakce)
- relaxační bazén (masážní lůžka, masážní lavice, dnové rošty, chrliče, houpací bazén, široká skluzavka, bufet)

- vířivky

Hala plaveckého bazénu:

- plavecký bazén 25 x 26 m, hl. 2,3 m se zázemím, pro plochu šířky 3 plaveckých drah je instalováno zdvihané dno – nastavování hloubky pro neplavce
- provozní zázemí bazénových hal (plavčík, plavecká škola, kanceláře, trenéři, klubovna, posilovna, sklad)
- vnitřní bar
- letní venkovní bar

2.5 NP:

- posilovna a klubovna

3. NP: relaxační část – saunový svět (sauna 100 °C, sauna 55 °C, aromasauna, sauna se solným prostředím), recepce

- strojovny vzduchotechniky

Stávající venkovní bazén je vytápěn dvěma kotli Buderus Logano GE434 o výkonu 275 kW. Výkon bude nově doplněn dvěma kondenzačními kotli Buderus Logano KB372-200 a tepelným čerpadlem vzduch-voda o topném výkonu 195 kW, které bude v letním období současně využíváno jako zdroj chladu. Tepelné čerpadlo je instalováno ve společné strojovně s kondenzačními kotli. Pro sprchování návštěvníků (voda z řadu) bude instalován ohřev teplé vody ve stojatých zásobnících s nepřímým ohřevem přes deskový výměník tepla. Bazénová voda bude ohřívána na požadované teploty v deskových výměnících z materiálů odpovídajících chemickým parametrům bazénové vody. Ohřev bazénové vody bude zajišťován buď plynovými kotli nebo kogeneračními jednotkami, venkovní bazén tepelným čerpadlem se samostatným výměníkem. Pro chladiče VZT zařízení je instalován samostatný chladicí okruh, zdrojem chladu bude tepelné čerpadlo. Stávající chlorovna bude zrušena, bude nahrazena novou chlorovnou v dostavěné části. Elektrické osvětlení je navrženo LED zdroji. Větrání je nucené zařízením VZT. Osvětlení bude řešeno v souladu se základní normou ČSN EN 12193 – Světlo a osvětlení – Osvětlení sportovišť i dalšími ČSN a předpisy.

Technologie vody:

Část dokumentace – D.1.2.4.G – zařízení bazénová technologie, vypracovala společnost Bazény & wellness s.r.o., Nad Šutkou 41, 182 00 Praha 8, IČO: 279 41 931, Ing. Tomáš Appl a Ing. Milan Šmíd, v 10/2024. Dokument představuje návrh řešení recyklační linky společnosti Rewat Energy s.r.o. a modelaci její efektivity v rámci projektu dostavby sportovně rekreačního areálu Petynka. Technologie je zaměřená na komplexní a bezpečnou recyklaci odpadní bazénové vody s cílem maximalizovat úsporu vody a energie pro její ohřev. Technologie REWAT recykluje až 97 % odpadní vody vzniklé při zpětném proplachu bazénového filtru a tuto vodu opětovně zavádí přímo do bazénu jako plnicí vodu bez nutnosti ohřevu a další chemické úpravy. Maximální výkon recyklace dosahuje až 50 m³ denně. Kvalita výstupní (upravené) vody z recyklační linky by měla splňovat parametry pitné vody (vyhl. č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a v bazénové vodě nebude významně zvyšovat koncentraci vedlejších produktů dezinfekce (VPD) dle Metodického usměrnění č.j. MZDR 24483/2022-10/OVZ. Navržená technologie REWAT OT50 zabezpečí celoročně zpracování veškeré odpadní prací vody z vnitřního areálu a během letních měsíců umožní recyklaci části odpadní vody z praní filtrů venkovního areálu. Dne 15.05.2025 doložil zástupce stavebníka návrh provozního řádu obsahujícího technologii REWAT s tím, že poznatky byly čerpány z dostupných referencí o technologii z jiných bazénů. Množství recyklované vody je závislé na množství vody nutné při denní hygienické výměně vody v bazénech, a to v požadovaném množství 45 l/osobu/den pro vnitřní bazény a 60 l/osobu/den pro venkovní bazény. Podle návrhu provozního řádu se předpokládá ředění čerstvé vody z vodovodního řádu ku recyklované odpadní bazénové vodě v poměru 20% čerstvé vody ku 80% recyklované vody. Se zástupcem technologie REWAT bylo na jednání uskutečněném na HOK II dne 14.05.2025 dojednáno, že s ohledem na minimalizaci zdravotního rizika nebude předmětná technologie REWAT využívána u dětských bazénů, kde se se předpokládá koupání kojenců, ev. malých batolat. Po uvedení technologie REWAT do provozu bude minimálně po dobu 6

měsíců probíhat zkušební provoz. Dokumentace byla doložena Certifikátem Institutu pro testování a certifikaci ve Zlíně k autonomní recyklační lince pro úpravu prací vody ve veřejných bazénech umělých koupališť. Jakost vody v bazénech by měla splňovat požadavky vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (zvl. příloha č. 8).

Dispozice pracovišť:

1. NP - pracoviště strojníků se zázemím – šatna, umývárna, WC a úklidová komora
2. NP - pracovna plavčíka, ošetrovna s umyvadlem, místnost rozhodčích a místnosti trenérů
- 2.5 NP - kancelář klubu, klubovna, předsíní klubovny se skříněmi, úklidová komora s výlevkou a sanitární zázemí pro muže a ženy se společnou předsíňkou s umyvadlem
3. NP - pracoviště recepce

Sauna – prádlo:

Čisté prádlo bude do sauny dodáváno v uzavřených boxech z externí čistírny – prádely. Pro jeho dopravu do prostoru sauny bude využit výtah (též určený pro špatně se pohybující návštěvníky sauny). Použité obaly z prostoru sauny budou uzavírány do plastových pytlů a přímo distribuovány k vedlejšímu vchodu přístavby, který vede ven mimo objekt. Touto cestou bude rovněž odváženo použité prádlo, při odvozu bude vždy přistaven nový prázdný kontejner na použité prádlo, který bude uzavřen a každý den odvážen do prádely. Teoretická max. kapacita nového provozu sauny je 30 osob.

Akustika:

Součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí byla akustická studie, kterou v červnu – červenci 2018 vyhotovil Atelier DEK, Dekprojekt s.r.o., Tiskařská 10, Praha 10, Ing. Lenka Peštová a která, dle vyjádření stavebníka, platí i pro stavební povolení. Předmětná studie obsahuje posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů, silniční dopravy a stavební činnosti při realizaci projektu. Součástí areálu je parkoviště s 184 parkovacími místy, z toho 3 místa jsou pro autobusy. Hluková studie zohledňuje akustické poměry v chráněném venkovním prostoru staveb vyvolané dostavbou koupaliště Petynka a posuzuje výstavbu a provoz obou záměrů (dostavbu koupaliště Petynka a výstavbu polyfunkčního domu Petynka) souběžně - hodnotí jejich společný dopad na akustickou situaci v nejbližší stávající i budoucí zástavbě. Posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci bylo provedeno pro stav bez záměru, s realizací dostavby sportovně - rekreačního areálu Petynka a s realizací rekreačního areálu Petynka + polyfunkčního objektu Petynka na parc. č. 576 - 581 a 2214, v kat. území Střešovice.

Z výpočtu vyplývá, že hygienický limit pro provoz stacionárních zdrojů hluku (platí i pro případ tónové složky v hlukovém spektru) na $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní dobu je ve všech výpočtových bodech v chráněném venkovním prostoru staveb dodržen. Vypočtené hladiny akustického tlaku A splňují i hygienický limit pro noční dobu $L_{Aeq,1h} = 35$ dB (hluková zátěž od zařízení TZB v noční době bude výrazně nižší než v denní době, překračování hygienického limitu se nepředpokládá).

Hygienický limit hluku pro stavební činnost bude ve všech posuzovaných nejhlučnějších fázích výstavby v chráněných venkovních prostorech nejbližších objektů dodržen. Odstup staveniště od obytných objektů je dostatečný, pouze při provádění zemních prací je třeba počítat s omezením provozu soupravy pro realizaci záporového pažení a pilot na maximálně 6 hodin v rámci jednoho pracovního dne.

Plánovaná stavba se nachází v území, kde se hladiny hluku z pozemní dopravy pohybují v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba) v denní době v pásmu nejistoty nebo těsně pod (předchozím přísnějším) hygienickým limitem pro starou hlukovou zátěž. Na tomto stavu se po realizaci obou záměrů (tj. po dostavbě polyfunkčního domu Petynka a dostavbě koupaliště Petynka) nic nezmění. Dostavba sportovně - rekreačního areálu nezvýší oproti stávajícímu stavu s venkovním koupalištěm intenzitu dopravy po okolních komunikacích, nedojde ani k nárůstu hlukové zátěže od dopravy v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.

Podle předložené dokumentace nebudou strojní zařízení budovy emitovat hluk, který by ovlivňoval okolí. Celkové navýšení hluku z provozu koupaliště se nepředpokládá.

Pro nově budovanou halu s 25 m bazénem i pro stávající bazénové haly je doba dozvuku řešena návrhem prostorové akustiky určením požadavků na materiál stropních podhledů a stěnových obkladů. Doporučení a požadavky prostorové akustiky jsou uvedeny v dokumentu – Bazénové haly, doporučení a požadavky prostorové akustiky, který vypracovala společnost EKOLA group, spol. s r.o., Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, Ing. Ondřej Simon, Ing. Václav Moulík, Ing. Petr Novák, z 06/2018.

Odůvodnění podmínek č. 1, 2 a 3 vyplývá z jejich obsahu. Podmínky č. 4 a 5 jsou stanoveny z důvodu ochrany obyvatel před nadlimitním hlukem, opírají se o ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 6 byla stanovena v souladu s § 54 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 7a) se opírá o ustanovení § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a o požadavky ČSN - EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - část 1: vnitřní pracoviště, v parametrech E_m a U_o . Podmínka č. 7b) byla stanovena z důvodu zajištění požadavků obsažených v § 42 nucené větrání dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

RNDr. Robert Daniš

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální II